



CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ABILITANTE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

1	Lun 11 marzo 2019	h. 15.45 - 20.00	Iscrizioni; introduzione al corso. L'amministratore del nuovo condominio; attribuzioni.
2	Ven 15 marzo 2019	h. 16.00 - 20.00	La nozione di condominio; Comunione e condominio.
3	Lun 18 marzo 2019	h. 16.00 - 20.00	Il condominio e i condomini atipici. La costituzione del condominio. La nozione di parte comune ed il godimento delle cose di proprietà comune. Le innovazioni (art.1120); la modificazione e la tutela delle destinazioni d'uso (art. 1117)
4	Ven 22 marzo 2019	h. 16.00 - 20.00	I registri condominiali e la revoca; la preparazione dell'assemblea; il regolamento del condominio e le tabelle millesimali nel nuovo condominio
5	Lun 25 marzo 2019	h. 16.00 - 20.00	L'assemblea di condominio; il superamento delle barriere architettoniche ed i parcheggi.
6	Ven 29 marzo 2019	h. 16.00 - 20.00	La ripartizione delle spese; il riscaldamento; gli artt. 1124,1125,1126 c.c; la comunicazione dei nomi dei morosi.
7	Lun 01 aprile 2019	h. 16.00 - 20.00	L'assemblea di approvazione del rendiconto e del preventivo; la tenuta della contabilità e la sua presentazione ai condomini.
8	Ven 05 aprile 2019	h. 16.00 - 20.00	La ripartizione delle spese; gli adempimenti tributari.
9	Lun 08 aprile 2019	h. 16.00 - 20.00	Gli adempimenti tributari; il contratto di lavoro subordinato.
10	Ven 12 aprile 2019	h. 16.00 - 20.00	L'assicurazione: la polizza globale fabbricati.
11	Lun 15 aprile 2019	h. 16.00 - 20.00	Gli impianti termici; le norme per la prevenzione degli incendi; il risparmio energetico e la valorizzazione del patrimonio edilizio.
12	Merc 17 aprile 2019	h. 16.00 - 20.00	La responsabilità civile; l'appalto.

13	Ven 19 aprile 2019	h. 16.00 - 20.00	L'appalto; la verifica e la manutenzione delle strutture negli edifici; la gestione degli impianti di ascensori
14	Lun 29 aprile 2019	h. 16.00 - 20.00	Il catasto e gli strumenti per l'imposizione tributaria sugli immobili; sicurezza nei cantieri edili; gli impianti elettrici comuni; sicurezza in condominio.
15	Ven 03 maggio 2019	h. 16.00 - 20.00	Il contratto; la compravendita e la mediazione immobiliare; Fattispecie particolari: i sottotetti. Le nuove regole condominiali: scioglimento del condominio e indivisibilità delle parti comuni; il fallimento del condominio.
16	Lun 06 maggio 2019	h. 16.00 - 20.00	La locazione degli immobili nel codice civile e nelle leggi speciali; la locazione di immobili ad uso abitazione e la locazione di immobili ad uso diverso
17	Ven 10 maggio 2019	h. 16.00 - 20.00	Regolamento generale sulla protezione dei dati personali GDPR 679/16 e Codice sulla Privacy - D. Lgs. 196/03 e smi (D. Lgs. 101/2018); provvedimenti del Garante della Privacy in materia di condominio
18	Lun 13 maggio 2019	h. 16.00 - 20.00	La responsabilità penale.
19	Lun 13 maggio 2019	h. 15.00 - 20.00	Esame finale

L'ente organizzatore si riserva la facoltà, per cause non dipendenti dalla propria volontà, di annullare o modificare le date del corso dandone tempestiva comunicazione agli iscritti. In caso di annullamento da parte dell'ente organizzatore, qualsiasi quota versata verrà restituita.